

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012 г.

№ 228-19А от 11.11.2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка документации по планировке территории в составе проекта
межевания территории, ограниченной улицами Скворцова,
Юбилейная, Филиппова и 78-й Гвардейской Дивизии в границах
городского поселения "Поселок Разумное" Белгородского района
Белгородской области**

«Проект межевания территории»

И.о. директора

ГАП



(Handwritten signatures in blue ink)

Е.Г.Ершов

Н.А.Тимонов

г.Белгород – 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.	5
5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						Лист
						№ 228-19А от 11.11.2019 г.	2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

1. Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной улицами Скворцова, Юбилейная, Филиппова и 78-й Гвардейской Дивизии в границах городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области» осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района;
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:2000, в цифровом виде;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Фактическое положение				Планируемые мероприятия			
	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5 675	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:116 площадью 1437 кв.м и земель государственной неразграниченной собственности (ЗГНС) площадью 4238 кв.м

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№ 228-19А от 11.11.2019 г.	Лист 3
------	---------	------	---	---------	-----	----------------------------	-----------

:ЗУ2	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5 287	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:133 площадью 1980 кв.м и ЗГНС площадью 3307 кв.м
:ЗУ3	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5 785	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:128 площадью 1481 кв.м и ЗГНС площадью 4304 кв.м
:ЗУ4	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 907	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:154 площадью 915 кв.м и ЗГНС площадью 2992 кв.м
:ЗУ5	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2 965	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:147 площадью 985 кв.м и ЗГНС площадью 1980 кв.м
:ЗУ6	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 594	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:89 площадью 1622 кв.м и ЗГНС площадью 1972 кв.м
:ЗУ7	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 702	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:173 площадью 982 кв.м и ЗГНС площадью 2720 кв.м
:ЗУ8	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 563	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:177 площадью 910 кв.м и ЗГНС площадью 2653 кв.м
:ЗУ9	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5 477	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:176 площадью 1499 кв.м и ЗГНС площадью 3978 кв.м
:ЗУ10	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2 981	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:158 площадью 795 кв.м и ЗГНС площадью 2186 кв.м
:ЗУ11	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 191	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:168 площадью 911 кв.м и ЗГНС площадью 2280 кв.м
:ЗУ12	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 027	Будет образован путем перераспределения ЗУ 31:15:1001010:134 площадью 907 кв.м и ЗГНС площадью 2120 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№ 228-19А от 11.11.2019 г.

Лист

4

								кв.м
:ЗУ13	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	675	Будет образован из земель государственной неразграниченной собственности
:ЗУ14	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12	Будет образован из земель государственной неразграниченной собственности
:ЗУ15	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:15:1001010	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6	Будет образован из земель государственной неразграниченной собственности
Итого:							49 847	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования проектом не предусмотрено.

5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ13	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№ 228-19А от 11.11.2019 г.	Лист 5
------	---------	------	---	---------	-----	----------------------------	-----------

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Перечень координат характерных точек границах территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

Таблица 3

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГПМ:01	1	388 050,42	1 336 014,27
	2	387 864,05	1 335 848,82
	3	387 929,09	1 335 775,54
	4	388 029,60	1 335 670,02
	5	388 211,01	1 335 843,39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№ 228-19А от 11.11.2019 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист №	Подпись		Дат

