

Заключение о результатах публичных слушаний

пос. Разумное

7 ноября 2019 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском поселении «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Дата проведения публичных слушаний: 7 ноября 2019 г.

Публичные слушания назначены распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от 7 октября 2019 г. № 3.

Организатором публичных слушаний, оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний от 7 октября 2019 г.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 7 ноября 2019 г. № б/н.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Рекомендации организатора
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1001004:370, площадью 54 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, з/у 3а, расположенного в территориальной зоне ЖС (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в части: - сокращения отступа от земельного участка с кадастровым номером 31:15:1001004:115 с 3 м до 0 м;	Принять решение о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1001004:370, площадью 54 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, з/у 3а, расположенного в территориальной зоне ЖС (зона застройки малоэтажными жилыми домами),	ИП Перелыгин Сергей Алексеевич	По предложенному на обсуждении вопросу, члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение: рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1001004:370, площадью 54 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, з/у 3а, расположенного в территориальной зоне ЖС (зона застройки малоэтажными жилыми

<p>2.</p>	<p>- сокращения отступа со стороны улиц и проездов (ул. Бельгина, пр-кт Ленина, территорий общего пользования) с 3 м до 0 м;</p> <p>- увеличить процент застройки с 40% до 100%, с целью реконструкции магазина.</p> <p>7 ноября 2019 г.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1001004:370, площадью 54 кв.м, по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, з/у 3а,</p>	<p>в части:</p> <p>- сокращения отступа от земельного участка с кадастровым номером 31:15:1001004:115 с 3 м до 0 м;</p> <p>- сокращения отступа со стороны улиц и проездов (ул. Бельгина, пр-кт Ленина, территорий общего пользования) с 3 м до 0 м;</p> <p>- увеличить процент застройки с 40% до 100%, с целью реконструкции магазина.</p> <p>7 ноября 2019 г.</p> <p>Принять решение о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1001004:370,</p>	<p>ИП Перельгин Сергей Алексеевич</p>	<p>домами), в части:</p> <p>- сокращения отступа от земельного участка с кадастровым номером 31:15:1001004:115 с 3 м до 0 м;</p> <p>- сокращения отступа со стороны улиц и проездов (ул. Бельгина, пр-кт Ленина, территорий общего пользования) с 3 м до 0 м;</p> <p>- увеличить процент застройки с 40% до 100%, с целью реконструкции магазина.</p> <p>В связи с тем, что правоустанавливающих/правоподтверждающих документов на земельный участок не имеется, рекомендовано обратиться в комитет имущественных и земельных отношений Белгородского района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или аренду.</p> <p>По предложенному на обсуждении вопросу, члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение: рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид</p>
-----------	--	--	---	---

	<p>расположенного в территориальной зоне ЖС (зона застройки малоэтажными жилыми домами) – «магазины», код вида 4.4, с целью реконструкции магазина в городском поселении «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.</p> <p>7 ноября 2019 г.</p>	<p>площадью 54 кв.м, по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, з/у 3а, расположенного в территориальной зоне ЖС (зона застройки малоэтажными жилыми домами) – «магазины», код вида 4.4, с целью реконструкции магазина в городском поселении «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.</p> <p>7 ноября 2019 г.</p>		<p>использования на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1001004:370, площадью 54 кв.м, по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, з/у 3а, расположенного в территориальной зоне ЖС (зона застройки малоэтажными жилыми домами) – «магазины», код вида 4.4, с целью реконструкции магазина в городском поселении «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.</p> <p>В связи с тем, что правоустанавливающих/правоподтверждающих документов на земельный участок не имеется, рекомендовано обратиться в комитет имущественных и земельных отношений Белгородского района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или аренду.</p>
--	--	--	--	--

Направить Заключение о результатах публичных слушаний в поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное».

Обнародовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» (ad.razumnoe@yandex.ru).

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Секретарь на публичных слушаниях



В.Н. Чамкаев

Я.В. Терещенко