

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: 01 марта 2017 г., 16.00 (время московское)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Белгородский район, п. Разумное, Сиреневый бульвар, д.1, актовый зал ДК им. Елисеева.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От Комиссии по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Разумное» (далее – Комиссия):

председатель Комиссии:

Вознюк Владимир Андреевич – председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;

Члены Комиссии:

Кельм Е. А. - заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Разумное»

Иванова Галина Михайловна – специалист по земельным вопросам администрации городского поселения «Поселок Разумное»;

Сафонова Людмила Алексеевна – специалист по земельным вопросам администрации городского поселения «Поселок Разумное»

Присутствуют: от архитектуры Белгородского района -Зеленский Вячеслав Сергеевич

Пуговкина Наталья Филипповна - представитель АО «Белгородская ипотечная корпорация», жители городского поселения «Поселок Разумное», правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства территории городского поселения «Поселок Разумное» в количестве – 15 человек.

Вознюк В. А. предложил выбрать секретарем для ведения протокола публичных слушаний Сафонову Л. А. - специалиста по земельным вопросам администрации городского поселения «Поселок Разумное».

Все присутствующие поддержали данную кандидатуру.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район»

2. Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район».

Открыл публичные слушания председатель комиссии Вознюк В. А.:

- Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 39, 42, ст. 43, Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ставом городского поселения «Поселок Разумное», по обращению АО «Белгородская ипотечная корпорация».

Пуговкина Наталья Филипповна: В Белгородском районе большое внимание уделяется вопросу предоставления земельных участков для строительства ИЖС и объектов социальной инфраструктуры (торговые центры), в связи с чем был разработан проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно которым предусмотрены следующие изменения :

1. В генеральный план:

- Образование функциональной зоны «Зона делового и коммерческого назначения» за счет границ территориальной зоны «Зона автомобильного транспорта», расположенной по правую сторону автодороги /п. Разумное - п. Новосадовый/ в районе съезда к улицам массива ИЖС - 71: Просторная, Хлебная, Прохладная.

2. В Правила землепользования :

2.1. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» в п. Разумное, массив ИЖС-54, за счет включения в неё земельных участков:

- площадью 4110 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2874 территориальной зоны ТА «Зона автомобильного транспорта»;

- площадью 1704 кв. метра с кадастровым номером 31:15:1002002:2886 территориальной зоны ОЦ «Зона общественного центра»;

- площадью 8205 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2877 территориальной зоны РС «Зона объектов физкультуры и спорта»;

- площадью 13360 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2882 территориальной зоны РТ «Зона природно-познавательного туризма»;

2.2. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» в п. Разумное, за счет включения в её границы земельных участков территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок», расположенной в районе домовладений:

- № 42 по ул. Горная и № 41 ул. Рассветная (массив ИЖС 71);

- №15 ул. Черемуховая и № 16 ул. Театральная (массив ИЖС 71);

- № 1, 2 пер. Радужный (массив ИЖС 22);

2.3. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» в п. Разумное, за счет включения в её границы земельного участка территориальной зоны МБ «Зона делового и коммерческого назначения», расположенной в районе домовладения № 2, ул. Комсомольская (массив ИЖС 22а)

2.4. Образование территориальной зоны МБ «Зона делового и коммерческого назначения» за счет границ территориальной зоны «Зона автомобильного транспорта», расположенной по правую сторону автодороги /п. Разумное - п. Новосадовый/ в районе съезда к улицам массива ИЖС - 71: Просторная, Хлебная, Прохладная.

Иванова Г.М. ознакомила присутствующих с дополнениями, которые необходимо внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» - описание параметров территориальных зон, позволяющие гражданам оформить земельные участки, права которых возникли до принятия Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное».

РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам:

- Утверждение изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район»

- Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район».

2. Результаты публичных слушаний, направить поселковому собранию городского поселения «Посёлок Разумное» Белгородского района Белгородской области, для принятия решения в установленном порядке.

Председателя Комиссии:

Секретарь Комиссии:



В. А. Вознюк

Л. А. Сафонова