

**Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения
«Поселок Разумное»**

от «18» марта 2020 г. № 46а

**Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации
городского поселения «Поселок Разумное»**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» второго созыва от 01.11.2011 № 109 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области» (в редакции распоряжения департамента строительства и транспорта Белгородской области от 19.11.2019 № 660), предусмотрев следующие изменения:

- 1.1. На карте градостроительного зонирования изменить границы:
- функциональной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0904009:2052, 31:15:0904008:596, 31:15:1004001:470 - 31:15:1004001:477;
 - функциональной зоны «зона автомобильного транспорта» за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002002:1650;
 - функциональной зоны «зона специальной общественной застройки» за счет включения земельных участков с кадастровым номером 31:15:0904009:3447/1, 31:15:0904009:3447/2, 31:15:0904009:3447/3, 31:15:0904009:3448/1, 31:15:0904009:3448/2, 31:15:0904009:3449, 31:15:0904009:3450/1, 31:15:0904009:3450/2, 31:15:0904009:345, 31:15:0904009:3453, 31:15:0904009:3452.
 - городского поселения «Поселок Разумное», в состав которого вошли села Нижний Ольшанец, Топлинка, и граница которого с северной и северо-восточной сторон проходит от границы муниципального образования «Город Белгород» по границе Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области; с восточной стороны проходит по границе муниципального образования «Белгородский район» и Шебекинского городского округа; с юго-восточной стороны проходит по границе Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области до пересечения с границей Шебекинского городского округа; с южной стороны проходит по границе муниципального образования «Белгородский район» и Шебекинского городского округа до середины Белгородского водохранилища в 1 километре восточнее села Пуляевка, далее от границы муниципального образования «Белгородский район» и Шебекинского городского округа проходит в западном направлении 2,3 километра посередине Белгородского водохранилища; с западной стороны в северном направлении

пересекает Белгородское водохранилище доходит до урочища Огурцов лес, далее идет по западной границе урочища Огурцов лес, в 300 метрах от южной границы села Соломино пересекает урочище Огурцов лес, доходит до левого берега Белгородского водохранилища, затем в северо-западном направлении идет по левому берегу Белгородского водохранилища до границы муниципального образования «Город Белгород», далее по границе муниципального образования «Город Белгород» до границы Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

1.2. На карте зон с особыми условиями использования территории предусмотреть изменения в соответствии с п. 1.1 настоящего заключения.

**Заместитель председателя комиссии по
Правилам землепользования и
застройки при администрации
городского поселения «Поселок Разумное»**



Е.И. Стародубова