

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросам утверждения проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,**

**от «15» сентября 2017 г.**

**№ 28**

Публичные слушания по вопросам:

**1. Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план предусматривает:**

1.1 Образование функциональной зоны «Зона делового и коммерческого назначения», за счет границ земельного участка площадью 67635 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1004001:537, функциональной зоны «Зона объектов отдыха и прогулок».

1.2. Образование функциональной зоны «Зона обслуживания транспорта», за счет земельных участков ГСК «Находка», расположенных в функциональной зоне «Зона объектов отдыха и прогулок»:

- площадью 164 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:175;
- площадью 58 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:176;
- площадью 198 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:177;
- площадью 175 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:178;
- площадью 605 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:119;

**2. Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, предусматривает :**

2. 1. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ЖУ «Зона усадебной застройки», за счет включения в её границы земельных участков:

- площадью 4185 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1004001:63, территориальной зоны «Зона общественного центра»;
- площадью 3100 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1004001:61, территориальной зоны «Зона общественного центра»;
- площадью 2693 кв. метра с кадастровым номером 31:15:1004001:64, территориальной зоны «Зона объектов отдыха и прогулок»;

- площадью 3095 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1004001:62, территориальной зоны «Зона объектов отдыха и прогулок».

2. 2. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ОЦ «Зона общественного центра», за счет включения в её границы земельных участков:

- площадью 1000 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1004001:1755, территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок»;

- площадью 20716 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1004001:1756, территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок».

2.3. Образование территориальной зоны МБ «Зона делово и коммерческого назначения», за счет границ земельного участка площадью 67635 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1004001:537, территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок».

2.4. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны МБ «Зона делового и коммерческого назначения», за счет включения в её границы земельного участка площадью 32757 кв. метров с кадастровым номером 31:15:0904008:666.

2.5. Образование территориальной зоны ТО «Зона обслуживания транспорта», за счет земельных участков ГСК «Находка», расположенных в территориальной зоне РП «Зона объектов отдыха и прогулок»:

- площадью 164 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:175;

- площадью 58 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:176;

- площадью 198 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:177;

- площадью 175 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:178;

- площадью 605 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1001011:119, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Разумное», на основании распоряжений председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» №28 «15» июня 2017 г. «О проведении публичных слушание по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» и № 29 от «15» июня 2017 г. «О проведении публичных слушание по утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное», обнародованные в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Разумное» путем размещения на сайте администрации

городского поселения «Поселок Разумное» и стендах в общественных местах на территории городского поселения.

В соответствии Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное», утвержденными решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от «27» марта 2012 года №137, публичные слушания проведены «15» сентября 2017 года в 16.00 ч. по адресу: Белгородская область Белгородский район, п. Разумное, Сиреневый бульвар, д.1, актовый зал ДК им. Елисеева, (протокол публичных слушаний от 26.07.2016 года).

Процедура назначения и проведения публичных слушаний, предусмотренная действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, соблюдена.

В период проведения публичных слушаний с 16 июня 2017 г. до 14.09.2017 года возражений или замечаний по вопросам, намеченных для обсуждения на публичных слушаний, от заинтересованных лиц не поступало.

2. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу:

- Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Результаты публичных слушаний, направить в установленном порядке поселковому собранию городского поселения «Посёлок Разумное» Белгородского района Белгородской области для принятия законодательного акта (постановления).

4. Заключение о результатах публичных слушаний и решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» опубликовать на сайте администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района.

**Заместитель председателя поселкового собрания  
городского поселения «Поселок Разумное»**



**Н. В. Михайлов**