

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросам: Утверждение проектов внесения изменений в Генеральный  
план и Правила землепользования городского поселения «Поселок Разумное»**

от «01» марта 2017 г.

№ 70

Публичные слушания по вопросам:

- Утверждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» предусматривает:

1. В генеральный план:

- Образование функциональной зоны «Зона делового и коммерческого назначения» за счет границ территориальной зоны «Зона автомобильного транспорта», расположенной по правую сторону автодороги /п. Разумное - п. Новосадовый/ в районе съезда к улицам массива ИЖС - 71: Просторная, Хлебная, Прохладная.

2. В Правила землепользования :

2.1. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» в п. Разумное, массив ИЖС-54, за счет включения в неё земельных участков:

- площадью 4110 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2874 территориальной зоны ТА «Зона автомобильного транспорта»;

- площадью 1704 кв. метра с кадастровым номером 31:15:1002002:2886 территориальной зоны ОЦ «Зона общественного центра»;

- площадью 8205 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2877 территориальной зоны РС «Зона объектов физкультуры и спорта»;

- площадью 13360 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2882 территориальной зоны РТ «Зона природно-ознавательного туризма»;

2.2. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» в п. Разумное, за счет включения в её границы земельных участков территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок», расположенной в районе домовладений:

- № 42 по ул. Горная и № 41 ул. Рассветная (массив ИЖС 71);

- №15 ул. Черемуховая и № 16 ул. Театральная (массив ИЖС 71);

- № 1, 2 пер. Радужный (массив ИЖС 22);

2.3. Изменение границ и уточнение конфигурации территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» в п. Разумное, за счет включения в её границы земельного участка территориальной зоны МБ «Зона делового и коммерческого назначения», расположенной в районе домовладения № 2, ул. Комсомольская (массив ИЖС 22а);

2.4. Образование территориальной зоны МБ «Зона делового и коммерческого назначения» за счет границ территориальной зоны «Зона автомобильного транспорта», расположенной по правую сторону автодороги /п. Разумное - п. Повосадовый/ в районе съезда к улицам массива ИЖС - 71: Просторная, Хлебная, Прохладная;

2.5 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки «Городского поселения» (текстовая часть), проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Разумное», на основании постановлений председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» № 70 от «01» ноября 2016 г. «Утверждение проектов внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», № 72 от «01» ноября 2016 г. «Утверждение проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и № 77 от 30 декабря 2016 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, обнародованные в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Разумное» путем размещения на сайте администрации городского поселения «Поселок Разумное» и стендах в общественных местах на территории городского поселения.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное», утвержденными решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от «27» марта 2012 года №137, публичные слушания проведены «01» марта 2016 года в 16.00 ч. по адресу: Белгородская область Белгородский район, п. Разумное, Сиреневый бульвар, д.1, актовый зал ДК им. Елисеева, (протокол публичных слушаний от 26.07.2016 года).

Процедура назначения и проведения публичных слушаний, предусмотренная действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, соблюдена.

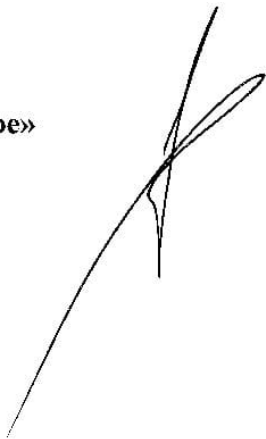
В период проведения публичных слушаний со 02.11.2016 г. до 28.02.2016 года возражений или замечаний по вопросам, намеченных для обсуждения на публичных слушаниях, от заинтересованных лиц не поступало.

2. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам: «Утверждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Результаты публичных слушаний, направить в установленном порядке поселковому собранию городского поселения «Посёлок Разумное» Белгородского района Белгородской области для принятия решения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний и решение, опубликовать на сайте администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района.

**Председатель поселкового собрания  
городского поселения «Поселок Разумное»  
третьего созыва**



**В. А. Вознюк**